

## Opis nieruchomości, opis wyposażenia pomieszczeń

### 1. Informacje ogólne:

Dom Wśród Drzew zwany dalej Obiektem zlokalizowany jest w miejscowości Wilga kod pocztowy 08-470, przy ul. Czterech Wiatrów 12.

Łączna powierzchnia gruntu, na którym znajduje się Obiekt, wynosi 2 500 m<sup>2</sup>, grunt ogrodzony jest siatką z miejscem na bramę automatyczną oraz furtkę z zamkiem. Powierzchnia łączna Obiektu wynosi 120 m<sup>2</sup> na co składa się:

Parter:

- Wiatrołap wejściowy
- Salon z aneksem kuchennym
- Korytarz
- Sypialnia nr 1
- Łazienka nr 1

Piętro 1:

- Korytarz
- Łazienka nr 2
- Sypialnia nr 2
- Sypialnia nr 3

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym (parter, 1 piętro) a do budynku przylega narożny taras, na który można wyjść przez drzwi znajdujące się w Salonie z aneksem kuchennym. Nad częścią tarasu z drzwiami znajduje się wiata. Taras boczny posiada instalację umożliwiającą rozłożenie zadaszenia nad jacuzzi które również znajduje się na tarasie bocznym.

Na terenie gruntu znajduje się budynek gospodarczy będący obiektem jednokondygnacyjnym który nie jest udostępniony dla gości

### 2. Najistotniejsze wyposażenie:

Parter

Salon z aneksem kuchennym:

- kanapa narożna szara
- pufa szara
- stolik pomocniczy z metalowymi nogami w kolorze złotym
- lampa biała z białym kloszem
- komoda trzydrzwiowa w kolorze drewna
- telewizor
- stół okrągły drewniany
- 6 białych krzeseł z tworzywa sztucznego
- taca drewniana
- router Wi-Fi
- lodówka w zabudowie
- 5 szafek kuchennych (w tym jedna z szufladami)
- piekarnik
- zmywarka
- dwie półki wiszące
- ekspres do kawy Nespresso
- czajnik
- zastawa do serwowania (talerze małe/duże/głębokie, kubki, szklanki, kieliszki, miski)
- sprzęt do gotowania (garnki, patelnie)
- figurka małpka w kolorze złotym
- deska do serwowania kamienno-drewniana

Sypialnia nr 1:

- łóżko podwójne
- komoda z szufladami w kolorze drewna
- szafka nocna
- lampka szklana z białym kloszem

Korytarz:

- piecyk koza
- obraz

Wiatrołap:

- wieszak na ubrania wiszący
- stojak na parasole

Łazienka nr 1:

- szafka pod umywalką z szufladą w kolorze drewna
- szafa przesuwana dwuskrzydłowa lustrzana
- mop z wiadrem
- odkurzacz bezprzewodowy
- obraz

Piętro

Sypialnia nr 2:

- szafka nocna w kolorze drewna x2
- lampka nocna na złotych metalowych nogach
- łóżko dwuosobowe
- kanapa dwuosobowa nierozkładana
- obraz x 2
- komoda w kolorze drewna

Sypialnia nr 3:

- łóżko białe z możliwością rozłożenia x 2
- komoda biała
- stolik pomocniczy z metalowymi nogami w kolorze złotym
- lampa turkusowa z białym kloszem

Taras przed drzwiami wejściowymi:

- ławka dwuosobowa polirattanowa
- fotel polirattanowy x 2
- stolik mały polirattanowy
- palenisko metalowe

Taras boczny:

- leżak polirattanowy z regulowanym oparciem x 2
- jacuzzi 6osobowe
- stół polirattanowy
- krzesło polirattanowe x 4
- taboret polirattanowy x 2
- grill elektryczny na stojaku

Na terenie dodatkowo do użytku gości udostępnione zostają:

- huśtawka x 2
- trampolina

**Udanego pobytu!**